



VOTRE MAISON SECONDAIRE...



LAISSEZ VOUS SEDUIRE PAR...

Un mode de vie privilégié dans un cadre reposant. Au cœur de la vallée de la Dordogne, niché dans un paysage à couper le souffle, se trouve le Souillac Country Club. Un site de luxe dont la philosophie est d'apporter aux propriétaires une qualité de vie exceptionnelle, en leur offrant sur place une multitude de services sur mesure.

Le rêve se réalise, la vie est belle au Souillac Country Club ! Nos maisons de grande qualité ont été entièrement conçues pour s'intégrer à cet environnement extraordinaire, tout en offrant aux propriétaires une habitation élégante et spacieuse de 2, 3 ou 4 chambres. Les chalets, avec balcon, terrasse et parking, sont tout équipés et groupés en petits hameaux autour d'une piscine commune. Tous bénéficient de vues sublimes sur le parcours de golf ou les collines splendides du Périgord Noir et du Quercy.

La dernière phase de construction sur ce domaine à la fois prestigieux et chaleureux s'appelle « La Truffière » et consiste en 35 superbes chalets. Dans le cas d'un achat sur plan, les propriétaires auront la possibilité de travailler avec les architectes du club afin de modifier les croquis selon leurs souhaits. Tous les chalets sont orientés avec soin pour préserver la vie privée de chacun et bénéficier au mieux du cadre fabuleux.

Le club offre une excellente gamme d'équipements sportifs et de loisirs, y compris un magnifique parcours de golf 18 trous -un vrai challenge!- un practice et un putting green. Deux courts de tennis, des piscines chauffées, un jeu de boules et une aire de jeux pour enfants, se trouvent également sur place, ainsi qu'un restaurant de renommée régionale, avec bar et terrasse.



Vue superbe de « La Truffière » sur le fairway du trou n° 4





Souillac COUNTRY CLUB
SUR DORDOGNE

PLAN DU SITE

Les premières 11 maisons de 'La Truffière', dernière phase de construction de notre développement. Voir ci-contre les plans des propriétés disponibles.



- Domme
- Dordogne
- Rocamadour

Domme

4-5 chambres

Surface totale	144.09m ²
y compris - Porche	4.31m ²
- Balcon	1.94m ²
- Cave	8.12m ²
Terrasse	16.00m ²

Maison N° : 84, 87, 94



Rez-de-chaussée



1^{er} étage

Dordogne

4 chambres

Surface totale	121.34m ²
y compris - Porche	4.31m ²
- Balcon	1.94m ²
Terrasse	16.00m ²

Maison N° : 85, 86, 88, 89



Rez-de-chaussée



1^{er} étage

Rocamadour

3 chambres

Surface totale	175.11m ²
y compris - Terrasse couverte	20.18m ²
- Balcon couvert	20.18m ²
- Porche/balcon	6.66m ²

Maison N° : 90, 91, 92, 93



Rez-de-chaussée



1^{er} étage



Terrasse couverte d'un « Rocamadour » (3 chambres)

Notre équipe expérimentée vous offre une gamme de services spécialisés :

- gestion du domaine
- administration, gestion et marketing de location
- nettoyage et entretien
- décoration d'intérieur
- conseils professionnels pendant tout le processus de vente, y compris sur les diverses options d'achat, comme par exemple l'achat en para-hôtellerie

Les maisons sont construites selon les normes les plus rigoureuses :

- garantie 10 ans sur la construction
- ossature de bois en pin Canadien (Douglas Fir)
- excellente isolation (thermique, phonique)
- finitions de grandes qualités (y compris carrelage)
- salles de bain et cuisines équipées (y compris four, réfrigérateur/congélateur, lave-vaisselle, machine à laver)
- branchements TV, satellite et téléphone
- terrasse extérieure pavée



Toutes les maisons sont pourvues d'un équipement haut de gamme



À gauche: Maison type « Domme », 4-5 chambres, vue du green n° 5



Pour de plus amples renseignements
ou pour visiter le site :

Souillac Country Club, Service Vente & Marketing:
T: +33 (0)5 65 27 56 00
F: +33 (0)5 65 27 56 01

E: sales@souillaccountryclub.com
www.souillaccountryclub.com



Souillac Country Club
Lachapelle-Auzac - 46200 Souillac - France