

CONDITIONS GENERALES

La présente location est faite aux conditions ordinaires et de droit en pareille matière et notamment à celles ci-après que le preneur s'oblige à exécuter, sous peine de tous dommages et intérêts et même de résiliation des présentes, si bon semble au mandataire et sans pouvoir réclamer la diminution du loyer.

A – Les heures d'arrivées sont prévues le samedi après-midi de 16h00 à 18h00.
Les heures de départ sont prévues le samedi matin avant 10h00.

B - Il est convenu qu'en cas de désistement :
Le locataire perd l'acompte de 30% versé à la réservation.
A moins de 5 semaines avant l'arrivée : 40 %
A 4 semaines : 50 %
A 3 semaines : 75 %
A 2 semaines : 100 %

C - Si un retard de plus de deux jours par rapport à la date d'arrivée prévue n'a pas été signalé par le preneur, le bailleur pourra de bon droit, essayer de relouer le logement.

D - Obligation d'occuper les lieux personnellement, et de les entretenir.
Toutes les installations sont en état de marche et toute réclamation les concernant survenant plus de 24 heures après l'entrée en jouissance des lieux, ne pourra être admise. Les réparations rendues nécessaires par la négligence ou le mauvais entretien en cours de location, seront à la charge du preneur. Obligation de veiller à ce que la tranquillité du voisinage ne soit pas troublée par le fait du preneur ou de sa famille.

E – Les locaux sont loués meublés avec matériel de cuisine, vaisselle, verrerie, couvertures et oreillers, tels qu'ils sont dans le descriptif ci-joint. S'il y a lieu, le propriétaire ou son représentant seront en droit de réclamer au preneur à son départ, le prix du nettoyage des locaux loués (fixé forfaitairement à 200 euros), la valeur totale au prix du remplacement des objets, mobiliers ou matériels cassés, fêlés, ébréchés ou détériorés et ceux dont l'usure dépasserait la normale pour la durée de la location, le prix de nettoyage des couvertures rendues sales, une indemnité pour les détériorations de toute nature concernant les rideaux, papiers peints, plafonds, tapis, moquette, vitres, literies, etc...

F - Le dépôt de garantie devra être payé à l'arrivée. Il sera restitué au plus tard un mois après le départ du locataire sauf en cas de retenue.

G – Le preneur ne pourra s'opposer à la visite des locaux, lorsque le propriétaire ou son représentant en feront la demande.

* Le présent contrat est considéré comme accepté à compter du paiement de l'acompte.

ETAT DESCRIPTIF

Type de location : **Chalet en bois**

	2 ch	3 ch	3 ch de luxe	4 ch	4 ch de luxe	3 ch Prestige
Surface habitable	69 m2	74 m2	92 m2	92 m2	102 m2	111 m2
Détails						
Rez de chaussée	Cuisine à l'américaine : table de cuisson, four électrique, micro-ondes, cafetière, bouilloire, réfrigérateur, lave vaisselle, lave linge, fer à repasser, et autres essentiels. Coin repas. Salon. Téléphone avec ligne directe / Télévision / Lecteur CD / DVD Terrasse.					
	1 salle de bain avec douche, WC et lavabo	1 salle de bain avec douche, WC et lavabo	1 salle de bain avec douche, WC et lavabo	1 salle de bain avec douche, WC et lavabo	1 salle de bain avec douche, WC et lavabo	3 salles de bain avec douche ou baignoire, WC et lavabo
			1 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres
Etage						
	2 chambres	3 chambres	2 chambres	3 chambres	2 chambres	0
	1 salle d'eau avec WC et lavabo	1 salle de bain avec baignoire, WC et lavabo	1 salle de bain avec baignoire, WC et lavabo	1 salle de bain avec baignoire, WC et lavabo	2 salles de bain 1 baignoire 1 douche WC et lavabo	1 WC avec lavabo
						Cuisine Salon Balcon
Annexe	Une place de parking					

Linge de maison fourni : **oui** non

Chauffage électrique : **oui** non

Description du terrain : Complexe créé en 1996, avec une phase de construction de 1997 à 2005.

Situés sur un domaine de 60 hectares, les chalets sont nichés dans un environnement boisé au milieu d'un parcours de golf 18 trous. Environnement de qualité, très calme.

Equipements sur site : 2 courts de tennis, 8 piscines, 2 pataugeoires, aire de jeux pour enfants, clubhouse, 1 restaurant avec bar et terrasse.

Situation de la location par rapport aux principaux équipements :

Descriptif	Ville	Durée en mn (en voiture)
Agglomération	Souillac	10 mn
Supermarchés	Souillac	10 mn
Gare SNCF	Souillac	10 mn
Aéroport	Limoges / Bergerac / Toulouse	1 heure et demi
Hôpital	Brive	30 mn